

Краткая информация об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения

Установление платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – плата за подключение) осуществляется в соответствии с общими принципами и методами формирования регулируемых цен и тарифов, изложенными в следующих нормативных документах:

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Правила регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Правила);
- Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.11.2016 № 1134 «О вопросах осуществления холодного водоснабжения и водоотведения»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 05.09.2013 № 782 «О схемах водоснабжения и водоотведения»;
- Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания);
- Регламент установления регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденный приказом ФСТ России от 16.07.2014 № 1154-э;
- Укрупненные нормативы цены строительства «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014), внесенные в федеральный реестр приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2014 № 506/пр.

На территории Амурской области органом государственной власти, осуществляющим полномочия по государственному регулированию в сфере водоснабжения и водоотведения, является управление государственного регулирования цен и тарифов Амурской области.

В соответствии с Правилами органом регулирования утверждается:

1) на расчетный период регулирования плата за подключение, в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки (тыс. руб./куб. м в сутки), в случае если подключаемая нагрузка не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки);

2) на расчетный период регулирования плата за подключение в расчете на 1 км сети (тыс.руб./км) в случае если подключаемая нагрузка не превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, не превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки). Расстояние рассчитывается от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

3) плата за подключение в индивидуальном порядке (тыс. руб.), в случае если подключаемая (присоединяемая) нагрузка объектов превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или)

водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки).

В соответствии с Методическими указаниями размер платы за протяженность сети дифференцируется по типу прокладки сетей и рассчитывается исходя из необходимости компенсации регулируемой организации следующих видов расходов:

а) расходы на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей;

б) налог на прибыль.

Согласно Правилам, регулируемая организация в срок до 1 мая года, предшествующего очередному расчетному периоду регулирования, представляет в орган регулирования предложение об установлении платы за подключение.

Предложение об установлении платы за подключение состоит из заявления и необходимых материалов (п. 16 Правил).

В заявлении об установлении платы за подключение указывается следующая информация:

а) сведения о регулируемой организации, направившей заявление об установлении платы за подключение (далее - заявитель):

фирменное наименование заявителя - юридического лица (согласно уставу регулируемой организации), фамилия, имя и отчество руководителя регулируемой организации;

основной государственный регистрационный номер регулируемой организации, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации юридического лица (согласно свидетельству о государственной регистрации в качестве юридического лица);

почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления регулируемой организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адрес электронной почты;

индивидуальный номер налогоплательщика и код причины постановки на налоговый учет;

б) основания, по которым заявитель обратился в орган регулирования для установления цен (тарифов).

Заявление об установлении платы за подключение подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом регулируемой организации, скрепляется печатью регулируемой организации и содержит описание прилагаемых к нему документов и материалов.

Материалы, необходимые для установления платы за подключение включают в себя:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов, используемых для осуществления регулируемой деятельности;

б) калькуляция расходов, связанных с подключением (технологическим присоединением) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения (далее – подключение), с указанием стоимости каждого мероприятия, необходимого для осуществления подключения организацией водопроводно-канализационного хозяйства;

в) копия утвержденной в установленном порядке инвестиционной программы с указанием планируемой на расчетный период регулирования подключаемой нагрузки;

г) копия раздела утвержденной в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения, в котором определена планируемая на расчетный период регулирования

подключаемая нагрузка (или адрес интернет-страницы, на которой размещена схемы водоснабжения и водоотведения, с указанием этого раздела);

г) проект договора и заявка на подключение с приложениями соответствующих документов, отвечающих требованиям действующего законодательства (в случае подключения в индивидуальном порядке);

д) копия технических условий на подключение объекта, являющихся неотъемлемым приложением к проекту договора о подключении (в случае подключения в индивидуальном порядке);

е) другие обосновывающие материалы.

Представленные документы должны соответствовать следующим требованиям:

- документы представляются в подлинниках или надлежащим образом заверенных заявителем копиях;

- документы должны быть пронумерованы, не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений;

- документы представляются в орган регулирования тарифов лично руководителем регулируемой организации или иным уполномоченным лицом, либо направляется почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении, либо в электронной форме. В случае представления предложения об установлении платы за подключение в виде электронного документа оно подписывается руководителем регулируемой организации или уполномоченным им лицом тем видом электронной подписи, который предусмотрен законодательством Российской Федерации для подписания таких документов.

Размер платы за подключение на расчетный период регулирования рассчитывается в соответствии с главой X «Расчет платы за подключение (технологическое присоединение)» Методических указаний и определяется в расчете за единицу мощности подключаемой нагрузки и (или) за 1 км сети.

Расчет платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой нагрузки производится по представленным в орган регулирования прогнозным данным о планируемых на календарный год расходах на подключение, определенных в соответствии с прогнозируемым спросом на основе представленных заявок на подключение в зонах существующей и будущей застройки **на основании утвержденных в установленном порядке схемы водоснабжения и водоотведения или инвестиционной программы.**

Расходы на строительство сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, расходы на осуществление мероприятий по увеличению мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходы на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов этих систем, финансирование которых предусмотрено за счет платы за подключение, **не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры,** утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Вышеуказанные укрупненные нормативы цены строительства – «Сети водоснабжения и канализации» (НЦС 81-02-14-2014).